

Estimados propietarios:

[Scroll for English version.](#)

Tras la nueva alerta naranja por lluvias, que trajo intensas lluvias en toda la zona en la madrugada del lunes al martes, queremos informarles que nuestras defensas han funcionado razonablemente bien.

Hay que estar razonablemente satisfechos pues las lluvias fueron muy intensas y el nivel del agua llegó en momentos a ser muy alto y para que se hagan una idea el agua derribó de nuevo una placa de hormigón reforzada con acero, pero no pudo resistir el empuje del agua, afortunadamente cayó dentro de la rambla por lo que no se crearon daños, pero sí una ola grande cuando cedió.

En el futuro no se va a reconstruir ese muro, sino que los técnicos están buscando soluciones alternativas, como compuertas correderas etc, para evitar ese efecto ola que tantos daños hicieron en Septiembre y ha creado ola en estas lluvias.

Hemos tenido agua 10 cm en un garaje compartido (Castañar 2, Madroñal y Hayedo 3), y en el garaje de Town Centre se ha vuelto a manchar con una capa de lodo, y algunas filtraciones de agua en puntos aislados en fases 7, 8 y 9.

Las nuevas compuertas de calle abadejo han funcionado bien a pesar de que no estaba acabado el trabajo, pues faltan de instalar unos refuerzos suplementarios, unas gomas aislantes, y aún falta de instalar una nueva compuerta en el garaje de abadejo 9 y 11 (Se protegió con muro de ladrillo como otros garajes).

El daño más significativo e importante es la inundación en fosos de ascensor, un problema recurrente en algunos edificios del Resort debido a filtración de agua del subsuelo y paredes del foso. Otis ha puesto a nuestra disposición todos sus efectivos para inspeccionar todas las unidades del Resort, poner en funcionamiento con todas las garantías aquellos ascensores que cumplen con los requisitos mínimos de seguridad de uso y parar temporalmente aquellos ascensores que tienen agua en el foso para que los equipos de mantenimiento procedan a su vaciado lo antes posible. Actualmente hay 6 equipos repartidos por los garajes de la urbanización inspeccionando y si procede vaciando fosos. Pero algunos ascensores no funcionan desde Septiembre porque por seguridad no pueden ponerse en marcha mientras el agua del terreno filtre. Las lluvias recurrentes este año, han subido el nivel de agua del subsuelo, por lo que en algunos casos no se va poder solucionar a corto plazo hasta que no baje.

Se están retirando todas aquellas medidas provisionales instaladas en rampas de garaje y accesos a edificios.

Se procederá a limpiar la zona del cauce y parque de la rambla y calle Abadejo.

El tráfico rodado en C/Abadejo será restituído de forma inminente.

La limpieza definitiva de garajes se realizará según el planning de la empresa de limpieza durante el mes de diciembre.

Incidir en que la prioridad de los trabajos a corto plazo es finalizar las nuevas compuertas y garantizar el funcionamiento de los ascensores de todos los edificios, pero antes debe dejar de filtrar el terreno.

Queremos agradecer desde aquí a todas las personas de la Junta Directiva pasada y actual, y queremos nombrar expresamente un enorme gracias a Lynn Wynne, a Chris Cocker, a Robert Monks y especialmente a Ian Bell, y al actual Presidente Peter Hutton por las muchas decisiones rápidas y urgentes que tuvieron que adoptar en Septiembre, Octubre y Noviembre

que nos han permitido tener las nuevas defensas construidas a tiempo para que esta alerta naranja no haya causado grandes daños. También quiero agradecer la colaboración que hemos tenido de Dave Clements actualizando la Web de la Comunidad fuera de noche o fuera de día y a muchísimos trabajadores de diferentes empresas de mantenimiento, seguridad, limpieza, electricistas...el trabajo no ha acabado pero es el momento de reconocerlo. Sin su trabajo esta última alerta naranja hubiera causado enormes daños.

ADMIBURGOS.

Dear owners,

Scroll for Spanish version.

As a result of the new orange alert for rain, which brought intense rain to the whole area early on Tuesday morning, we would like to inform you that our defences have worked reasonably well.

We can be reasonably satisfied as the rain was very intense and the water level was at times very high; to get an idea of this, the water once again knocked down a concrete plate reinforced with steel, which was not able to resist the thrust of the water. Fortunately, it fell inside the rambla and therefore did not cause any damage, but a big wave was produced when it gave way.

This wall will not be rebuilt in the future, as the technicians are seeking alternative solutions, such as sliding gates, etc., in order to avoid this wave effect which caused such damage in September and which created a wave during this period of rain.

We have had 10 cm of water in a shared garage (Castañar 2, Madroñal and Hayedo 3), and the Town Centre garage has again been marked with a layer of mud, with some water filtration at isolated points in phases 7, 8 and 9.

The new gates on Calle Abadejo have functioned properly despite the work not being completed, as some additional reinforcements still need to be installed: some insulating rubber, and we still need to install a new gate in the Abadejo 9 and 11 garage (it was protected with a brick wall like other garages).

The most significant and important damage is the flooding of lift shafts, a recurring problem in some subcommunities on the Resort due to filtration of water from the subsoil and shaft walls. Otis have put all their staff at our disposal in order to inspect all the units on the Resort, and to get up and running, with all guarantees, those lifts that meet the minimum safety requirements for use, and to temporarily shut down those lifts with water in the shaft, so that maintenance can go ahead with emptying them as soon as possible. Currently there are 6 teams distributed around the garages on the urbanisation, inspecting, and where appropriate, emptying shafts. However, some lifts have not been working since September as, for safety reasons, they cannot be started up while groundwater is still filtering through. The recurring rain this year has raised the level of water in the subsoil, therefore in some cases this cannot be resolved in the short term until the level goes down.

We are removing all those temporary measures installed on garage ramps and accesses to subcommunities.

We will go ahead with cleaning the area around the rambla bed and park, and Calle Abadejo.

Road traffic on C/Abadejo will be restored in the very near future.

Definitive cleaning of the garages will be carried out in accordance with the cleaning company schedule during December.

We should emphasise that the short-term priority with the works is to finish the new gates and to ensure that the lifts are working in all subcommunities, but the ground filtration must stop first.

We would like to thank everyone on the previous and current Management Board, and we would particularly like to give a huge thank you to Lynn Wynne, Chris Cocker, Robert Monks, and particularly Ian Bell, and the current President Peter Hutton, for the many quick and urgent decisions that they had to take in September, October and November, which have allowed us to get the new defences built in time, meaning that this orange alert has not caused large-scale damage. I would also like to thank the cooperation we have received from Dave Clements, updating the website day and night, and the very many workers from different maintenance, security, cleaning and electrical companies. The job is not yet done, but now is the time to recognise it. Without your work, this latest orange alert would have caused enormous damage.

ADMIBURGOS.



ADMIBURGOS LA TORRE

La Torre Golf Resort Autovía Murcia-San Javier Km12 30709 Roldán

Tlf: 0034 968 031 031

Fax: 0034 968 031 091

EMAIL: murcia@admiburgos.com

WEB: www.admiburgos.com

Tlf: 0034 968 031 031

CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje se dirige exclusivamente al destinatario consignado. Contiene información confidencial, de nuestra propiedad o legalmente protegida. Si usted no es el destinatario, le informamos que cualquier acceso, divulgación, copia o distribución de la información, así como cualquier acción u omisión realizada con base en la misma, queda prohibida y puede ser ilegal. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo reenvíe y notifique inmediatamente, borrando toda copia de su sistema. Gracias.

CONFIDENTIAL CLAUSE: This message is exclusively directed to the assigned addressee. It contains confidential information which is legally protected by ourselves or of our rights. If you are not the addressee, we inform you that any access, divulging, copies or distribution of the information, the same as any action or omission carried out on the same basis, is totally forbidden and it may be illegal. If you received this message by error, we request that you return it and notify us immediately, deleting all copies on your system.

Thank you.