

¿Cuál es el problema con el riego de los jardines de La Torre?



Durante los últimos 10 años, tanto la Comunidad como el Administrador han estado trabajando para encontrar una solución definitiva para una fuente de agua de riego permanente, independiente, y sostenible para La Torre. Hace años se advirtió claramente a los propietarios que esta región tendría dificultades continuas para obtener agua de riego y se estaba trabajando en varias soluciones.

El suministro de agua de riego para la comunidad ha sido una gran prioridad durante años, con varias fuentes provisionales utilizadas durante este tiempo y, al ser provisionales, no duran indefinidamente, lo que requiere de alternativas. La Torre no es el único lugar que tiene dificultades para el suministro de agua de riego. Los agricultores están luchando por el agua, otros centros turísticos y comerciales, así como las ciudades y pueblos. Aunque marzo y abril, en particular en nuestra región, trajeron niveles de lluvia más altos de lo habitual, los meses de invierno fueron los más secos de este siglo, y ya estamos viendo un clima muy seco ahora, por lo que podemos esperar de manera realista que la situación continúe.

Se informó en la AGM de 2014, por el actual presidente, que el suministro de agua de riego sería más y más difícil y costoso cada año, de ahí la necesidad estratégica de reducir el 10% de la hierba alrededor del resort, e introducir aspersores en lugar de tuberías en gran parte del mismo para reducir aún más el consumo.

STV confirmó que esto ha ayudado a reducir nuestro consumo de agua de riego, sin embargo, nada ha cambiado, la previsión es de un coste cada vez mayor y de un aumento de la escasez de agua de riego, especialmente en los calurosos meses de verano, cuando la evaporación también es máxima. De hecho, nuestro suministro de agua se cortó en varias ocasiones durante 2021, además de las continuas demandas de que compremos nuestra agua por adelantado de una planta desalinizadora, para asegurar que tenemos suficiente agua de riego disponible - pero incluso esa fuente de suministro ha desaparecido, ya que no se nos permite comprarla más.

Después de tratar con varias Administraciones del Ayuntamiento, la Confederación Hidrográfica del Segura y otros organismos nacionales, y con las continuas restricciones de agua en vigor, aún no hemos conseguido un suministro sostenible y barato de agua de riego. Puede que algunos propietarios se sientan frustrados, pero no hay ninguna "varita mágica" que se pueda agitar para solucionar este problema.

A lo largo de los años, hemos conseguido obtener agua de varias fuentes, sin embargo, con el paso del tiempo, muchas de esas fuentes ya no están disponibles para nosotros.

Es preocupante que algunos propietarios busquen "culpar" a alguien - y parece que apuntan de forma poco sincera e injusta a nuestro administrador de la comunidad (que durante muchos años ha tenido éxito en la obtención de agua de riego para los paisajes de nuestra comunidad) - en lugar de al Ayuntamiento o a la Confederación del Segura, que son realmente las entidades responsables de proporcionar la solución a este problema. Nuestro administrador y el abogado de la comunidad han mantenido muchas reuniones y correspondencia escrita con estas organizaciones para conseguir algún avance hacia la solución y continúan haciéndolo actualmente.

El abastecimiento de agua de riego en esta y otras regiones seguirá siendo un problema durante algún tiempo.

El Administrador de la Comunidad y el Abogado de la Comunidad están presionando continuamente al Ayuntamiento para que nos proporcione la infraestructura necesaria para garantizar a La Torre un sistema de riego independiente, y al mismo tiempo, tenemos una negociación a tres bandas con el Ayuntamiento y GNK para conseguir una concesión de agua de riego de una planta desalinizadora diferente, a un coste por m³ más reducido que el actual. Pero como esta negociación está todavía en una fase inicial, nuestro administrador de la comunidad, trabajando muy duro como siempre, ha solicitado también una concesión temporal para el proveedor actual, para asegurar el suministro mientras tanto. Esto también está relacionado con las gestiones que el administrador de la comunidad está negociando con el Ayuntamiento en relación a la ejecución del proyecto de adenda de la urbanización, explicado en el punto anterior.

Todo lo anterior ha sido y está ocurriendo con el conocimiento y el acuerdo de su presidente electo de la comunidad general, que está tan frustrado como cualquier otro propietario, especialmente después de sus 8 años de estrategia de paisajismo, diseño, implementación, y mantenimiento, pero también entiende que, "apuntar" a nuestro propio administrador para la "culpa", es inútil y poco realista, ya que la autoridad del agua y el ayuntamiento, que son los principales responsables, no están resolviendo nuestros problemas.

Como propietarios, pueden estar totalmente seguros de que el administrador de la comunidad tiene - y siempre está actuando en el mejor interés de la comunidad de propietarios, utilizando su experiencia, su profundo conocimiento de todo el complejo, y con el apoyo de nuestro abogado de la comunidad, una clara comprensión de las leyes españolas, la política, y las organizaciones gubernamentales.

Además, se ha solicitado formalmente una reunión por escrito, con la Confederación del Segura, para incluir a nuestro administrador, el gerente de contratos de STV, y el presidente de la comunidad general, para plantear este tema una vez más con el subdirector, para tratar de transmitir nuestra preocupación por la falta de agua de riego que está causando daños en el resort, la confianza de los propietarios, la inversión, y el potencial de ventas futuras, incluyendo los ingresos a España.

Dados los problemas que esta comunidad tiene con la Confederación del Segura y el Ayuntamiento, el presidente estuvo de acuerdo con la recomendación tanto de STV como de nuestro administrador de la comunidad, de que construyamos una biblioteca de imágenes/fotografías y pruebas de vídeo que muestren el fabuloso aspecto de los paisajes del resort- en caso de que se nos prive del agua de riego hasta el punto de que nuestros paisajes se deterioren y potencialmente mueran. Este trabajo se realiza y se mantiene para una posible necesidad futura en los tribunales si se requiere.



Esto demuestra el compromiso continuo de nuestro administrador y del proveedor de jardinería, para proteger esta comunidad, ya que tenemos evidencia fotográfica de nuestros paisajes antes de las restricciones de agua actuales.

Tenemos docenas de vídeos que cubren la mayor parte de la urbanización, para demostrar que hemos cuidado mucho nuestros paisajes, árboles y arbustos.



Esto incluye nuestras zonas de parque, rotondas, bulevares y entradas.

